



J.P. ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ
БАЧКА ТОПОЛА
TELEKRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS RENDEZÉSI KÖZVÁLLALAT
TOPOLYA

USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU

INVESTITOR:

Turuc Zita
Bačka Topola
ul. Stevana Sremca br.5.

PREDMET:

Priključak na javnu
saobraćajnicu

Obradivači

Vladimir Krajinović dipl.ing.građ.
Robert Pašti dipl.ing.građ

UU-1746/25
april 2025.

TELEKRENDEZÉSI
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI
KÖZVÁLLALAT
BAČKA TOFOLA
TOPOLYA
v.d. direktora J.P.
Dragana Ognjenović dipl.ecc.

SADRŽAJ

1. OPŠTI DEO

2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

- 2.1. Predmet uslova
- 2.2. Pravni i planski osnov
- 2.3. Lokacija
- 2.4. Namena objekata
- 2.5. Uslovi

2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

2.1. PREDMET USLOVA ZA PROJEKTOVANJE

Na osnovu zahteva pod ev.br. 193 od dana 08.04.2025.god. od strane investitora Turuc Zite iz Bačke Topole, Stevana Sremca 5., izdaju se Uslovi za priključenje na javnu saobraćajnicu a za potrebe izrade Urbanističkog projekta dogradnje i rekonstrukcije pomoćnog objekta br. 1, izgradnje stambenog, pomoćnog i ekonomskog objekta.

2.2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Ovi Uslovi za projektovanje su izdati na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", broj 72/09, 81/09 isp., 64/2010 odluka-U.S., 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023—dr. Zakon) i na osnovu Prostornog plana opštine Bačka Topola (Sl.list opštine br. 20/2015).

Ovim dokumentom daju se uslovi o mogućnostima i ograničenjima za izgradnju priključka na javnu saobraćajnicu.

2.3. LOKACIJA

Lokacija planirane izgradnje je u vangrađevinskom reonu, severno od naselja Bačka Topola, na katastarskim parcelama br. 1133, 1134, 1135 i 1136 sve k.o. Bačka Topola.

Po Prostornom planu opštine Bačka Topola predmetne parcele se prema nameni koristi kao poljoprivredno zemljište.

2.4. NAMENA OBJEKATA

Planira se izgradnja prilaznog kolovoza za potrebe stambenog, pomoćnih i ekonomskog objekta.

2.5. USLOVI

Priključak za potrebe stambenog, pomoćnih i ekonomskog objekta moguće je izvesti sa južne i zapadne strane i to prema kat. parc. br 1124 k.o. Bačka Topola. Navedena parcela predstavlja javnu površinu i vodi se kao nekategorisani put. Priključak formirati u širini merodavnog vozila, odnosno minimalno u širini putničkog vozila. Priključak se može koristiti i za kolski i za pešački saobraćaj. Javnu površinu u neposrednoj zoni priključka moguće je popločati prefabrikovanim behaton elementima ili nasuti tucanikom i po potrebi nabijati do zahtevane zbijenosti.

Postojeće instalacije u zoni priključaka po potrebi dodatno zaštititi prema uslovima vlasnika istih.



Vladimir Krajinović dipl.ing.građ.